



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Муниципальный контракт № 09/23

от 27 февраля 2023 года

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения
«Село Роща»
Тарусского района
Калужской области***

*Калуга
2022 г.*

Положение о территориальном планировании

*Калуга
2022 г.*

Муниципальный контракт № 09/23

от 27 февраля 2023 года

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения
«Село Роща»
Тарусского района
Калужской области***

Утвержден Решением Сельской Думы от 05.02.2014 № 3

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
ВВЕДЕНИЕ	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.	7
I.1 Перечень мероприятий по территориальному планированию местного значения	7
II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения	9
II.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	10
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20 000
1.2	Карта функциональных зон	1:20 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:20 000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:20 000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20 000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:20 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области разработан ПК ГЕО, в соответствии с Муниципальным контрактом утвержден Решением Сельской Думы от 05.02.2014 № 3.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Роща» Тарусского района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №09/23 от 27.02.2023 г.

.

.

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Село Роща» вызвано:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018;

- приведением в соответствие генерального плана с действующими документами территориального планирования муниципального района;

- переводом земель из одной категории в другую, а также необходимостью изменения существующего функционального зонирования

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области (МО СП «Село Роща», далее – сельское поселение) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

На территории сельского поселения «Село Роща» не планируется размещение объектов местного значения.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Общественно-деловые зоны. Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктур. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ. Зоны, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона отдыха.

Иные рекреационные зоны.

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Специального назначения. Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Иные зоны. Территория размещения объектов культурного наследия. Зоны, занятые землями запаса.

II.1 Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 1

Название зоны	Существующее положение <i>Площадь,га</i>	Расчетный срок <i>Площадь,га</i>
Жилая	232,87	232,87
Общественно-деловые зоны	0,62	0,62
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	8,87	8,87
Сельскохозяйственного использования	3333,6	3222,11
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Зона сельскохозяйственных предприятий	79,73	79,73
Лесов	3408,85	3408,85
Акваторий	5,61	5,61
Кладбищ	2,64	2,64
Зоны рекреационного назначения	43,29	135,75
Зона объектов отдыха и туризма	-	19,03
Общая площадь	7116,09	7686,16

П.2 Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения не планируется размещение в функциональных зонах объектов федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения не планируется размещение объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области (Утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669).

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии со Схемой территориального планирования МО МР «Тарусский район» на территории сельского поселения не планируются для размещения объекты местного значения муниципального района.

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов
(планируемая категория земель – земли населенных пунктов)

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земель, га	Категория, из которой будет осуществляться перевод земельных участков	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
дер. Беликово					
1	40:20:000000:1408	19,03	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона объектов отдыха и туризма	2023-2025