



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-207
от 12 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Роща»
Тарусского района
Калужской области
Положения по территориальному планированию***

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ-05612Г, № МОГ- 05613К, выданы 21 февраля 2008 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161, выданное 06 августа 2009 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-207
от 12 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Роща»
Тарусского района
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	8
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения.....	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	10
II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения.....	13
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....	13
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	14
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	14
Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	16
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	18
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	20
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	22
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	23
Водоснабжение	25
Водоотведение	25
Газоснабжение и теплоснабжение	26
Электроснабжение.....	26
Связь	27
<i>Список используемой литературы:</i>	28

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
1.5	Территории сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:20000

2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района (МО СП «Село Роща» , далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-207 от 12 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Роща»;

ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Роща» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Думиничский район", "Кировский район", "Медынский район", "Перемышльский район", "Сухиничский район", "Тарусский район", "Юхновский район", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, муниципального района» от 1 ноября 2004 года.

В настоящее время нет утвержденных границ населенных пунктов, входящих в состав СП «Село Роща», что связано с радикальными изменениями в землепользовании и отсутствием градостроительной документации.

На территории сельского поселения МО СП «Село Роща» расположены два населенных пункта деревня Воскресенки, и деревня Фатьяново, не учтенные в законе Калужской области от 30.09.10 г. (ред. 26.12.12 г.) № 51-ОЗ «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов». Проектом Генерального плана предлагается восстановление данных населенных пунктов в соответствии с законодательством.

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Едини ца измере ния	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	7129,4	7129,4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3318,2	3315,4
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	8,9	5,5
3.	Земли лесного фонда	га	3417,5	3417,5
4.	Земли водного фонда	га	4,3	4,3
5.	Земли запаса	га	-	-
6.	Земли населенных пунктов	га	380,5	386,7
<i>с. Роща</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	140,2	143,6
<i>дер. Беликово</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	35,6	35,8
<i>дер. Велема</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	44,4	44,4
<i>Восстанавливаемый населенный пункт дер. Воскресенки</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	24,6	27,2
<i>дер. Кочуково</i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	25,8	25,8
<i>дер. Никитино</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	17,4	17,4
<i>дер. Поздняково</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	33,6	33,6
<i>Восстанавливаемый населенный пункт дер. Фатьяново</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	23,3	23,3
<i>дер. Шахово</i>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	35,6	35,6

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет координированных картографических материалов, текстовые описания

прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

Перераспределение земель, переданных в ведение сельских администраций сельского поселения «Село Роцца»

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	В том числе	
			земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения
1.	с. Роцца	181,8	140,2	41,6
2.	д. Беликово	74,7	35,6	39,1
3.	д. Велема	49,0	44,4	4,6
4.	Восстанавливаемый н. п. д. Воскресенки	24,6	24,6	-
5.	д. Кочуково	27,5	25,8	1,7
6.	д. Никитино	17,4	17,4	-
7.	д. Поздняково	36,7	33,6	3,1
8.	Восстанавливаемый н. п. д. Фатьяново	23,3	23,3	-
9.	д. Шахово	35,6	35,6	-
	ИТОГО	470,6	380,5	90,1

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В Генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов, представленных в таблице № 3, 4.

Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 3

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
После восстановления д. Воскресенки				
40:20:010301:18	2,0		Жилая застройка	2015-2020
кад. кв. 40:20:011601	0,6		Автомобильная дорога	2015-2020
д. Беликово				
кад. кв. 40:20:011902	0,2		Кладбище	2014-2015
ИТОГО:	2,8			

Планируемый перевод земель из категории земли промышленности в категорию земли населенных пунктов

Таблица 4

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
с. Роца				
40:20:012001:1	1,1		Автодорога	2014-2015
40:20:000000:139	2,3			
ИТОГО:	3,4			

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 5

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения		
Жилая	215,7	217,7
Общественно-деловая	0,6	0,6
Сельскохозяйственного использования	92,7	92,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	22,0	26,0
Рекреационная	47,1	47,1
Специального назначения	2,4	2,6
Общая площадь	380,5	386,7
с. Роца		
Жилая	88,8	88,8
Общественно-деловая	0,6	0,6
Сельскохозяйственного использования	7,8	7,8
Инженерной и транспортной инфраструктуры	9,3	12,7
Рекреационная	31,7	31,7
Специального назначения	2,0	2,0
Общая площадь	140,2	143,6
д. Беликово		
Жилая	13,3	13,3
Сельскохозяйственного использования	20,3	20,3
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,6	1,6
Специального назначения	0,4	0,6
Общая площадь	35,6	35,8
д. Велема		
Жилая	26,1	26,1
Сельскохозяйственного использования	15,9	15,9
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,4	2,4
Общая площадь	44,4	44,4

<i>Восстанавливаемый населенный пункт д. Воскресенки</i>		
Жилая	16,2	18,2
Сельскохозяйственного использования	6,7	6,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,9	1,5
Рекреационная	0,8	0,8
Общая площадь	24,6	27,2
<i>д. Кочуково</i>		
Жилая	6,4	6,4
Сельскохозяйственного использования	18,6	18,6
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,8	0,8
Общая площадь	25,8	25,8
<i>д. Никитино</i>		
Жилая	9,5	9,5
Сельскохозяйственного использования	0,2	0,2
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,2	1,2
Рекреационная	6,5	6,5
Общая площадь	17,4	17,4
<i>д. Поздняково</i>		
Жилая	18,7	18,7
Сельскохозяйственного использования	7,5	7,5
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,4	2,4
Рекреационная	5,0	5,0
Общая площадь	33,6	33,6
<i>Восстанавливаемый населенный пункт д. Фатьяново</i>		
Жилая	19,1	19,1
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,1	1,1
Рекреационная	3,1	3,1
Общая площадь	23,3	23,3
<i>д. Шахово</i>		
Жилая	17,6	17,6
Сельскохозяйственного использования	15,7	15,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,3	2,3
Общая площадь	35,6	35,6

II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

МО СП «Село Роща»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	223 человека
Первая очередь	270 человек
Расчетный срок	330 человек

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения. Прирост населения также предполагается при размещении новой жилой застройки с полной социальной и инженерной инфраструктурами на планируемых участках.

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- размещение новой жилой застройки.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

- коттеджная – жилые зоны с участками, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа, общей площадью 200-240 м². Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечения комфортности проживания.

Также необходимо осуществлять реконструкцию и модернизацию существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, расширения ассортимента услуг, развития материально-технической базы, внедрения компьютеризации, использования свободных объемов и территорий для развития спортивных и культурных центров.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, обеспечения благоприятной экологической обстановки и включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков. Леса в пределах сельского поселения выполняют две важные функции:

рекреационную и санитарно-защитную. Лесные массивы являются отличным буфером на пути загрязнений воздушного бассейна.

2. Развитие рекреационных зон предусматривает:

3. 1. Сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования;

4. 2. Восстановление и реабилитацию основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев;

5. 3. Размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой сельского поселения.

В проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице №6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Планируемые объекты рекреации	
1.1	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев.	Первая очередь
1.2	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Первая очередь
1.3	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Малоярославец, Таруса, Калуга, Москва.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

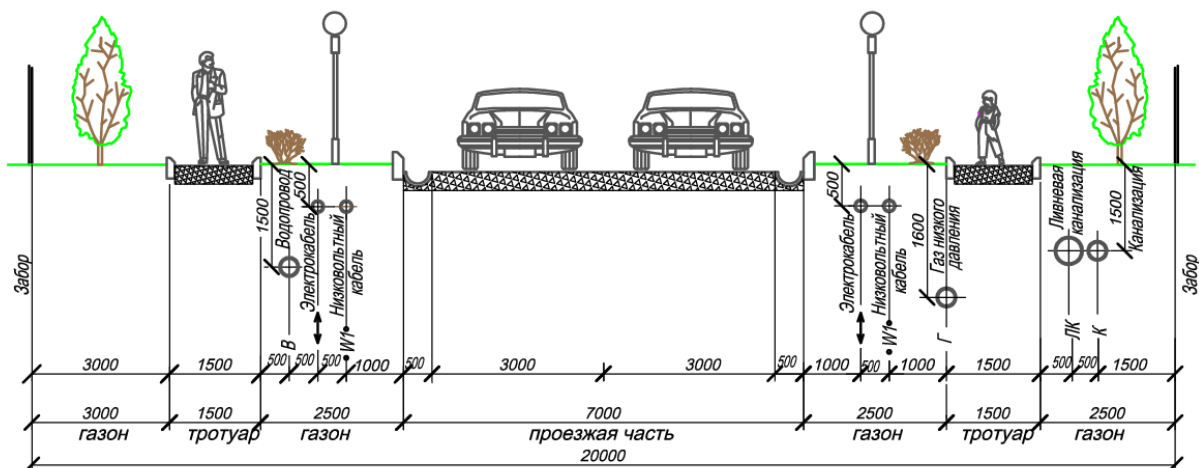
Таблица 7

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Доведение улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения до нормативного состояния	Расчетный срок
2.	Устройство парковок и автостоянок	
2.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
2.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

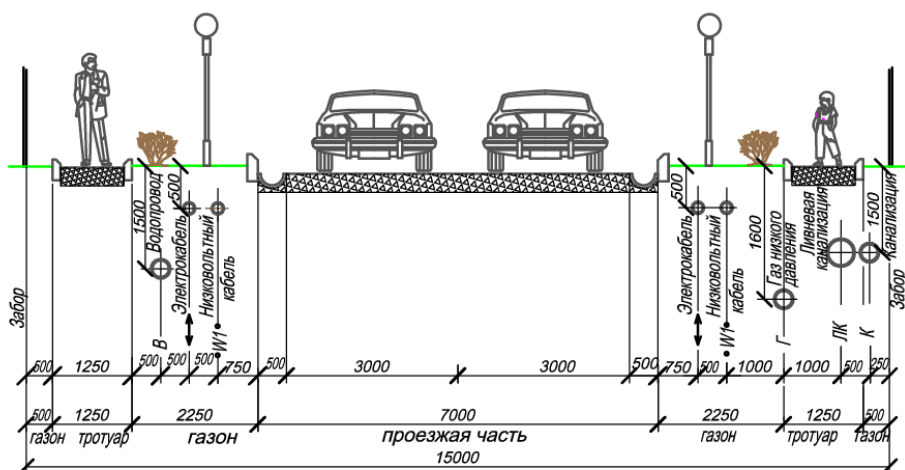
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройки 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

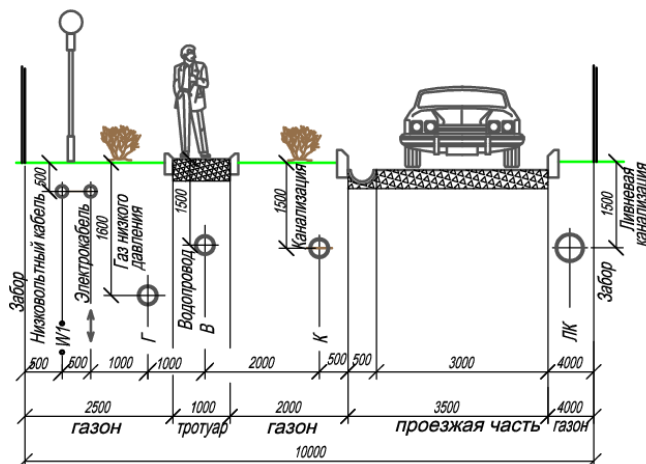
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов нового строительства в населенных пунктах сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от объектов культурного и археологического наследия.

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Роцца» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документы о постановке на государственную охрану
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>				
1.	Церковь Знамения	1759 г.	с. Роцца	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации,

градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

На основании статьи 40 Федерального закона, сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;

- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;

- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;

- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.
2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.
3. Организация системы управления отходами производства и потребления.
4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.
5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.
6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.
7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.
9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Организация системы сбора и транспортировки бытовых отходов, **на расчетный срок**, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Предусмотреть оптимальную транспортную схему вывоза отходов на действующую районную свалку ТБО, расположенную вблизи города Тарусы, включенную в государственный реестр объектов размещения отходов (районная свалка ТБО эксплуатируется МУП «Тарусажилдорстрой заказчик», имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности).

2. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Отходы, включающие твердый бытовой мусор, должны собираться по плано-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на объект переработки или размещения отходов (мусоросортировочный, мусороперерабатывающий комплексы, полигон).

3. Мероприятия по санитарной очистке населенных пунктов сельских поселений (установка контейнеров для сбора отходов производства и потребления и их централизованная транспортировка; реутилизация вторсырья (пункты приема вторсырья, макулатуры, бутылок, консервных банок и т.п. для последующего их

вывоза на переработку; снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования)).

4. Проектные предложения по санитарной очистке населенных пунктов сельского поселения должны решать следующие задачи:

- рационально использовать территорию населенных пунктов;
- снять угрозу непредсказуемых загрязнений почвы, подземных и поверхностных вод;
- повысить экологическую безопасность проживания населения.

5. Необходимо провести расчеты количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-методических документов». (Под ред. И.А. Копайсова. – СПб.: РЭЦ «Петрохим-Технология», ООО «Фирма Интеграл», 2004 г.).

6. Удаленность площадок для установки контейнеров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения определяются согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Село Роцца» на территории сельского поселения расположено 2 сельских кладбища:

- с. Роцца площадь 1,0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %;
- дер. Беликово, площадь 1,0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м,

степень заполнения 90 %;

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

**Перечень мероприятий территориального планирования
по организации мест захоронения**

Таблица 9

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Кладбища	
1.1	Расширение существующего кладбища за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов	Первая очередь
1.2	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.3	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

По данным комитета ветеринарии по Калужской области письмо от 20.03.2013 г. № 366-13 на территории МО СП «Село Роцца», зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники отсутствуют. Так же на территории муниципального образования в с.Роцца было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болеет человек), информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае ведения земляных работ на территории указанного населенного пункта, необходимо рассмотреть с Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области вопрос профилактики рабочего персонала от указанного заболевания, которые будут принимать участие в земляных работах, а в случае обнаружения останков животных (не организованные захоронения) при проведении земляных работ, необходимо немедленно сообщить в комитет ветеринарии (8-4842-57-87-79).

Водоснабжение

Водоснабжения населенных пунктов в существующей застройке предусматривается от существующих скважин и водонапорных башен.

Основной упор при развитии сельской системы водоснабжения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределение воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода, в первую очередь – в жилой застройке.

На первую очередь:

Предлагается постепенная реконструкция водопроводных сетей (замена труб и оборудования скважин).

Трассировки водопроводов и магистральных сетей производится по улицам с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных систем.

Для водопроводов и сетей применены неметаллические трубы и из полиэтилена высокого и низкого давления (ПЭ 80, SDR 13.6 – 110, 160; ПЭ 80, SDR 13.6 – 40 ГОСТ 18599 – 2001).

Водоотведение

Для улучшения работы системы водоотведения **на расчетный срок** необходимо построить очистную станцию и провести хозяйственно-бытовую канализацию в с. Роца. Также предусмотреть резервное электроснабжение объекта водоотведения.

Проектом предлагается использование автономных очистных установок с многоступенчатой (глубокой) биологической очисткой (SBR-реакторы). Такие установки заводского изготовления не зависят от типа грунта и уровня залегания грунтовых вод. Важнейшим достоинством установок с глубокой биологической очисткой является отсутствие загрязнения участка. Аэрационные станции глубокой биологической очистки, в отличие от септиков не накапливают загрязнения, а осуществляют очистку, которая достигает 98% и очищает сточные воды без

применения дополнительных химикатов. В таких установках сочетается биологическая очистка с процессом мелкопузырчатой аэрации (искусственная подача воздуха) для окисления составляющих сточной воды, что ускоряет биологическую переработку и повышает степень очистки.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Газоснабжение и теплоснабжение

На территории МО СП «Село Роща» газифицированы село Роща, д.Никитино. На расчетный срок планируется газифицировать д.Воскресенск, д.Фатьяново. Газоснабжение осуществляется на базе сжиженного газа от закольцованных ГРС Лопатино которые получают газ от магистрального газопровода Острогжск-Белоусово. На территории поселения проходит газ высокого давления, низкого давления. Направление использование газа-хозяйственно-бытовые нужды.

Электроснабжение

На данный момент поселение не нуждается в расширении сети электроснабжения.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства на первую очередь необходимо выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций;
- реконструкция существующих сетей;
- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий

электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

Расчет электрических нагрузок на расчетный срок приведен в таблице 10

Таблица 10

Расчетные сроки	Нагрузка, МВт
Современное население	0,288
Первая очередь(2023г)	0,294
Расчетный срок (2038г)	0,300

Связь

Услуги телефонной связи в указанных ниже населенных пунктах предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» с использованием коммутационных телефонных станций типа АТСК 50/200.

Состояние оборудования АТС удовлетворительное. Связь между АТС осуществляется через центральную районную АТС в г.Таруса по медным кабелям с использованием цифровых систем передачи.

Услуги эфирного телевизионного и радиовещания предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ». В том числе телевизионное вещание осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (1 ТВК), «ТК Россия» (5 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (28 ТВК), «Ника-ТВ» (30 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций (РТПС), расположенных в г.Таруса.

Услуги эфирного УКВ XV вещания на территории поселения предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ». Осуществляется вещание региональной радиопрограммы «Ника-FM». Вещание ведется передатчиком радиопередающей станции, расположенной в г.Таруса.

Кроме того, на территории сельского поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле и радиовещания с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных,

- лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
 18. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
 19. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
 20. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
 21. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
 22. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
 23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
 24. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
 25. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
 26. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
 27. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
 28. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
 29. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
 30. Схемы территориального планирования Тарусского района. ПК «ГЕО», 2009г.