



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.
Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-207
от 12 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Роща»
Тарусского района
Калужской области***

Материалы по обоснованию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-207
от 12 сентября 2012 года*

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Роща»
Тарусского района
Калужской области**

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

Чистова С. Г.

инженер-землеустроитель

Алексеева И.Д.

инженер-программист

Шарафеев М. А.

горный инженер-геолог

Есипов В. П.

инженер-эколог

Евстафеева М. А

главный геолог

Соломников И. Д.

ведущий инженер-программист

Канарейкин Д. Е.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	7
ВВЕДЕНИЕ	7
I.I ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	11
I.II ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	12
I.II.1 Климат	12
I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения	13
I.II.3 Поверхностные воды	14
I.II.4 Гидрогеологические условия	14
I.II.5 Инженерно-геологические условия	16
I.III КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	18
I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения.....	19
I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов	20
I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения.....	22
I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям	24
I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций	33
I.IV СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	35
I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения.....	35
I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения	36
I.IV.3 Жилищный фонд	40
I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание	41
I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории	43
II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	45
II. I. Население	45
II. II. Занятость населения.....	46
II. III. Социально-экономическая характеристика.....	47
II.IV ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА.....	48
II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение	48
II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение	49
II.IV.3 Электроснабжение и связь	49
Список используемой литературы:.....	52

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области.	1:20000
1.5	Территории сельского поселения «Село Роща» Тарусского района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:20000

2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Роцца» Тарусского района Калужской области.	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Роцца» Тарусского района Калужской области.	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Роцца» Тарусского района Калужской области.	1:20000

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Роцца» Тарусского района (МО СП «Село Роцца», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-207 от 12 сентября 2012 года.

В проекте генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, обозначены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития, развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, а также даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Село Роцца» до 2038 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с

учетом комплексных программ развития муниципального района и положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Тарусского муниципального района. Проект генерального плана разработан в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми в порядке, установленном частями 5 и 6 ст. 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения и объемов строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами и решать актуальные вопросы сельского поселения.

Главными вопросами, рассматриваемыми в данном проекте, являются строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2012 году:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет.
2. Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Роща».
3. Социально-экономические показатели существующего положения поселения.
4. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006 г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010 г.) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы схемы территориального планирования муниципального района «Тарусский район».
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Село Роща»

4. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007 г.), а также космической съемки с пространственным разрешением 0,6 м (актуальности 2009-2010 гг.), ортофотопланы с пространственным разрешением 20 см.

5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

6. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Роцца» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- карта объектов транспортной инфраструктуры;
- карта объектов инженерной инфраструктуры;
- карта целевого назначения земель.

I.I Общие сведения

Сельское поселение «Село Роща» расположено на территории Тарусского района Калужской области. Центр сельского поселения - с. Роща находится в 35 км к востоку от г. Тарусы и в 63 км от областного центра г. Калуги. В состав сельского поселения «Село Роща» входят следующие населенные пункты: село Роща, деревня Беликово, деревня Велема, деревня Кочуково, деревня Никитино, деревня Поздняково, деревня Шахово.

Площадь сельского поселения составляет 7129 га, численность населения – 223 человека.

Картографическое описание границ сельского поселения «Село Роща»

На севере - на восток по границе Тарусского и Жуковского районов от узловой точки пересечения границ Малоярославецкого, Тарусского и Жуковского районов, расположенной на восточной границе лесного квартала N 102 Барятинского лесничества, до пересечения с дорогой Роща - Чаусово;

На востоке - на юг от дороги Роща - Чаусово, огибая урочище Фатьяново, до пересечения с рекой Роща юго-восточнее д. Никитино;

На юге - на запад и юго-запад, пересекая реку Роща, по южной границе территории д. Никитино, пересекая дорогу Роща - Барятино, по южной границе лесного квартала N 21 Барятинского лесничества, далее, пересекая дороги Барятино - Поздняково и Барятино - Беликово, на юг до реки Таруса, далее на северо-запад по реке Таруса до пересечения с дорогой Барятино - Беликово, далее поворот на юго-запад до границы Тарусского и Ферзиковского районов в районе лесного квартала N 31 Барятинского лесничества;

На западе - на северо-запад по границе Тарусского и Ферзиковского районов и на север по границе Тарусского и Малоярославецкого районов до узловой точки пересечения границ Тарусского, Жуковского и Малоярославецкого районов, расположенной у лесного квартала N 102 Барятинского лесничества.

I.II Природные условия

I.II.1 Климат

Климат сельского поселения умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май, в результате воздействия сибирского максимума, западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

I.П.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Муниципальное образование сельское поселение «Село Роща» расположено в северной части Среднерусской возвышенности. Абсолютные отметки изменяются от 149,0 м (урез вод реки Таруса) до 230,0 м (на водоразделе в северной части территории). Абсолютный перепад высот составляет 81,0 м. Относительные перепады высот по овражно-балочной сети обычно не превышают 15 – 20 метров, достигая в пределах долины р. Таруса 30 – 35 метров. Вся площадь муниципального образования расположена в бассейне р. Таруса, левого притока реки Оки. Рельеф в среднем средне-сильнорасчлененный. На территории поселения можно выделить пять географических ландшафтов и один историко-культурный.

Первый тип. Покато-пологая слабоволнистая эрозионная сильно расчленённая равнина. Она приурочена к придолинным склонам рек. Этот тип рельефа образован склоновой эрозией раннечетвертичных и коренных пород и обычно сложен: суглинками покровными и делювиальными, супесями, тонкозернистыми глинами, песками, иногда песчано-гравийным материалом. Почвы светло-серые и дерново-подзолистые смытые на суглинистой основе. В пределах этой равнины наблюдается значительная линейная эрозия выраженная в форме растущих оврагов и промоин. На распаханых полях наблюдается плоскостной смыв почвенного слоя.

Второй тип. Плоская эрозионно-аккумулятивная равнина (первая, вторая надпойменная террасы). Расчлененность средняя. Террасы цокольные, сложены известняками, их перекрывают рыхлые песчаные образования аллювиального происхождения. В разрезе четвертичных отложений наблюдаются прослойки аллювиальных суглинков и песчано-гравийного материала. Почвы дерново-слабоподзолистые на супесчаной основе.

Третий тип. Плоская аккумулятивная равнина (пойма, высокая пойма рек). Сложена песками, иногда глинистыми с прослоями песчано-гравийного материала, илами и линзами торфа. Почвы аллювиальные луговые, дерново-подзолистые, местами глеевые. Эта равнина является зоной затопления в весенний период (и подтопления).

I.П.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает р. Роцца, р. Дубна, р. Горожанка, р. Опока.

Все реки ,протекающие по сельскому поселению небольшие; ширина до 20 м, глубина 0,5-2 м. Дно песчаное на перекатах каменистое. Берега обрывистые (высота 1-2 м) заросшие кустарником. Поймы луговые, местами заболочены. Реки замерзают в конце ноября - начале декабря. В целом территория поселения обеспечена ресурсами поверхностных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения.

I.П.4 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия района определяются в основном развитием водосодержащих пород связанных с отложениями каменноугольной системы. Воды четвертичной системы приурочены к тонкопесчаным суглинкам, супесям, слоям песка. Воды безнапорные и спорадически распространенные с низким удельным дебитом. Воды отбираются из колодцев и родников.

С известняками карбона связаны следующие водоносные горизонты: протвинский, тарусско-михайловский и алексинский. Воды гидрокарбонатно-кальциевые умеренно жесткие и жесткие с повышенным содержанием общего железа. Содержание железа в воде меняется от 0,03 до 4,0 мг.экв/л, преобладают значения 0,1-0,5 мг./л. Глубина залегания этих горизонтов зависит от местоположения в рельефе и варьируют от 25-30 до 50-60 м. Тарусско-михайловский и алексинский горизонты содержат напорные воды и развиты повсеместно.

Для подземных вод Тарусского района как и для других районов области характерно повышенное содержание железа, поэтому при создании значительных водозаборов необходимо предусматривать строительство станций обезжелезивания.

Основным водоносным горизонтом в хозяйственном и питьевом водоснабжении на территории поселения является окский водоносный горизонт. Связан с известняковыми отложениями нижнего карбона (тарусский, веневский, михайловский и алексинский горизонты). Все воды гидрокарбонатно-кальцевые,

жесткие, содержание железа варьирует от 0,06 мг/л до 5,0 мг/л. Жесткость вод также сильно изменчива от 4,12 мг.экв./л. до 8,08 мг.экв./л. Пониженную жесткость имеют воды алексинского, самого нижнего, стратиграфического подразделения окской толщи. Дебит скважин пробуренных на окский водоносный горизонт меняется от 0,8 м³/ч. до 15,0 м³/ч. Этот водоносный горизонт отсутствует только в современных долинах рек Серены, Рессы и в зонах развития погребенных дочетвертичных долин. Защищен этот горизонт от поверхностных вод отложениями мелового и дочетвертичного времени. Повышенного содержания нитратов, аммиака, тяжелых металлов в этих водах не наблюдается. Воды окского водоносного горизонта широко используются в хозяйственном водоснабжении населенных пунктов и предприятий района.

Окский надгоризонт нижнекаменноугольного времени представлен четырьмя горизонтами: алексинским, михайловским, веневским и тарусским. Самый нижний алексинский, мощностью 10-12м., представлен толщиной обводнённых известняков, распространён повсеместно. Водоносный горизонт связанный с этой карбонатной толщей является основным в хозяйственном и питьевом водоснабжение населения и предприятий района. Пониженную жесткость имеют воды алексинского, самого нижнего, стратиграфического подразделения окской толщи. Дебит скважин пробуренных на окский водоносный горизонт меняется от 0,8 м³/ч. до 15,0 м³/ч.

I.П.5 Инженерно-геологические условия

Таблица № 1

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	
1		2	3	4
Ландшафты эрозионно-аккумулятивных равнин.	1 т и п	Развитие ранне-среднечетвертичных отложений осложнённых склоновой эрозией. Сложены суглинками, супесями, песками. Песчано-гравийным материалом. Подстилаются породами нижнего карбоната.	Рельеф сильнорасчленённый, глубина расчленения свыше 20м. Рельеф дренирован. Глубина залегания грунтовых вод свыше 10м., в коренных породах. Линейная и плоскостная эрозия.	<p>Покровные плотные суглинки мощностью до 4.0м. Под ними лежат тонкопесчаные или плотные моренные суглинки перекшинского оледенения. Четвертичный водоносный горизонт практически отсутствует. Рекомендуется сохранение мелкой древесной растительности. Грунты плотные суховатые представленные в основном разнообразными суглинками. Условия строительства, в целом, простые, но необходимо учитывать крутизну склонов и проводить опережающие работы по отводу дождевых и паводковых вод во избежании возникновения оползневых процессов. В местах залегания под четвертичными отложениями высокопластичных стешевских глин при строительстве значительных по размеру технических сооружений необходимо применять свайные фундаменты. Рекомендуется закрепление овражной сети и склонов мелкодревесной растительностью. В местах залегания рыхлых отложений четвертичного времени на известняках наблюдаются карстообразование, что необходимо учитывать при проведении инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размещаются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Условия строительства средние и сложные.</p>

	2 т и п	<p>Развитие средне-позднечетвертичных образований аллювиального происхождения. Подстилаются породами нижнего карбоната.</p>	<p>Рельеф среднерасчленённый, таррасы цокольные, в цоколе сильноразрушенные известняками. Глубина залегания грунтовых вод 5-10м.</p>	<p>Глубина песчаного состава и суглинки могут быть использованы в качестве фундаментов при строительстве сооружений любого типа. Условия строительства, в основном, простые. Несущие свойства грунтов лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания водоупорных грунтов. Возможны проявления скрытого карста. Инженерно-геологические исследования необходимо проводить до уровня залегания коренных пород.</p>
	3 ти п	<p>Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются коренными породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p>	<p>Интенсивная донная и боковая эрозия. В период весеннего паводка затопляется. Зона подтопления.</p>	<p>Постоянное подтопление, высокий уровень грунтовых вод и неустойчивое состояние геологической среды создают очень сложные условия для строительства.</p>

I.Ш Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Роцца» на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Село Роцца» отнесены:

I – Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

Объекты культурного наследия.

III– Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ автомобильного и железнодорожного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

IV – Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Линий водопровода.
4. Линий и объектов газоснабжения.
5. Объектов теплоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на Карте границ зон с особыми условиями использования территории и учтены при разработке Карты границ объектов капитального строительства местного значения МО СП «Село Роцца».

I.Ш.1 Планировочные природоохранные ограничения

К землям природоохранного назначения относятся земли следующих видов: запретные и нерестоохранные полосы; территории, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции. Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности, курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В границах сельского поселения «Село Роща» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

I.Ш.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные, защитные и береговые полосы рек

Таблица 2

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км ²	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р.Горожанка	10	100	50	20
2.	р.Опока	менее 10 км	50	50	5
3	р.Роща	менее 10 км	50	50	5
4	ручьи	менее 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

I.Ш.3 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Роцца» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 3.

Таблица 3

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка объекта</i>	<i>Местонахождение объекта</i>
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>			
1.	Церковь Знамения	1759 г.	с. Роща

На территории МО СП «Село Роща» градостроительная деятельность на территории памятников культуры должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрешения или уничтожения.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Согласно пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона, в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

I.Ш.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. В связи с ростом техногенной активности и ее последствий действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному

использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктов.

С ростом производительных сил и изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий в населенных пунктах является частью проблемы охраны экосистемы.

Основными источниками загрязнения являются автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия вредных выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- состояние воздушного бассейна;
- состояние водного бассейна;
- состояние почвенного покрова;
- санитарная очистка территории;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- инженерная подготовка территории;
- состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 4.

Таблица 4

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (макс разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м ³	140 мкг/м ³	нет
Диоксид азота	200 мкг/м ³	56 мкг/м ³	нет
Диоксид серы	500 мкг/м ³	11 мкг/м ³	нет
Оксид углерода	5 мг/м ³	1,8 мкг/м ³	нет
Сероводород	8 мг/м ³	4 мкг/м ³	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Село Роцца» отсутствуют потенциально

опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающая способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э. Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т. С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является умеренным.

Таблица 5

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С ⁰)	Скорость ветра (0-1м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности, и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_t}{P_o + P_v}$$

где K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

P_t - повторяемость дней с туманами, %;

P_o - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

P_v - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накапливанию вредных

примесей, но условия для рассеивания благоприятные.

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы.

При $K_m = 1 - 3$ – неблагоприятные.

При $K_m > 3$ - крайне неблагоприятные.

По расчету в среднем для Калужской области K_m составляет около $\pm 0,5$. Следовательно, в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают р.Горожанка, р.Опока, р.Роща.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°C и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохранных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Серьезной проблемой в сельском поселении остается загрязнение почв отходами производства и потребления.

На территории сельского поселения расположены следующие объекты влияющие на состояние почвенного покрова:

по данным администрации МО СП «Село Роща» на территории сельского поселения расположено 2 сельских кладбища:

- с. Роща, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %;
- с. Роща, площадь 1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %;

По данным комитета ветеринарии по Калужской области (письмо от 21.08.2013 г. № 1198-13) на территории МО СП «Село Роща» зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники отсутствуют. Так же на территории муниципального образования в с. Роща было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болеет человек), информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае ведения земляных работ на территории указанного населенного пункта, необходимо рассмотреть с Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области вопрос профилактики рабочего персонала от указанного заболевания, которые будут принимать участие в земляных работах, а в случае обнаружения останков животных (не организованные захоронения) при проведении земляных работ, необходимо немедленно сообщить в комитет ветеринарии (8-4842-57-87-79).

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены

главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

Мусор с территорий и уличных мест вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО) на действующую районную свалку, расположенную вблизи города Тарусы, включенную в государственный реестр объектов размещения отходов (районная свалка ТБО эксплуатируется МУП «Тарусажилдорстрой заказчик», имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности).

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специализированных машин бытовые отходы с территории МО СП «Село Роща» удаляются по следящей схеме:

- не реже 1 раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;

- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

Для сбора и временного хранения ТБО, генеральной схемой очистки территории муниципального образования, определено следующее количество контейнерных площадок, представленное в таблице 6.

Таблица 6

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Число контейнерных площадок</i>	<i>Количество контейнеров</i>
1	с. Роща	4	4

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой

обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию,

предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения сельского поселения «Село Роща» превышений ПДК и отклонений от нормативного качества питьевой воды не обнаружено, питьевая вода доброкачественная.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Село Роща» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составляют в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.Ш.5 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев охранные зоны устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей необходимо установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев охранные зоны устанавливаются:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 2 метра - для линий напряжением до 1000 В, 10 метров - до 20 кВ, 15 метров - 35 кВ, 20 метров - 110 кВ, 25 метров - 220 кВ.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, расположенного по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- нахождение посторонних лиц на территории и в помещениях электросетевых сооружений; открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Село Роща» расположено на территории Тарусского района Калужской области. Центр сельского поселения - с. Роща находится в 35 км к востоку от г. Тарусы и в 63 км от областного центра г. Калуги. В состав сельского поселения «Село Роща» входят следующие населенные пункты: село Роща, деревня Беликово, деревня Велема, деревня Кочуково, деревня Никитино, деревня Поздняково, деревня Шахово.

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с гл. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2012 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Село Роща» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО Ферзиковского лесничества 2006 года.

Современное распределение земель по категориям сельского поселения представлено в таблице 7.

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории сельского поселения		га	7129,4	100%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3318,2	46,6%
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	8,9	0,1%
3	Земли лесного фонда	га	3417,5	47,9%
4	Земли водного фонда	га	4,3	0,1%
5	Земли населенных пунктов	га	380,5	5,3%

1.14.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс указывает следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. В соответствии с функциональным зонированием, представленным в генеральном плане, каждый земельный участок получает градостроительные регламенты и разрешение на определенный вид строительных преобразований согласно правилам землепользования и застройки. В проектах планировки и межевания территории указываются точные юридически оформленные границы участков и производится деление территории на застраиваемую и свободную от застройки части.

В следующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения.

Таблица 8

Название зоны	Зонирование территории н.п., га
	Существующее положение
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения	
Жилая	215,7
Общественно-деловая	0,6
Сельскохозяйственного использования	92,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	22,0
Рекреационная	47,1
Специального назначения	2,4
Общая площадь	380,5
с. Роца	
Жилая	88,8
Общественно-деловая	0,6
Сельскохозяйственного использования	7,8
Инженерной и транспортной инфраструктуры	9,3
Рекреационная	31,7
Специального назначения	2,0
Общая площадь	140,2
д. Беликово	
Жилая	13,3
Сельскохозяйственного использования	20,3
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,6
Специального назначения	0,4
Общая площадь	35,6
д. Велема	
Жилая	26,1
Сельскохозяйственного использования	15,9
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,4
Общая площадь	44,4
Восстанавливаемый населенный пункт д. Воскресенки	
Жилая	16,2
Сельскохозяйственного использования	6,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,9
Рекреационная	0,8
Общая площадь	24,6
д. Кочуково	
Жилая	6,4

Сельскохозяйственного использования	18,6
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,8
Общая площадь	25,8
<i>д. Никитино</i>	
Жилая	9,5
Сельскохозяйственного использования	0,2
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,2
Рекреационная	6,5
Общая площадь	17,4
<i>д. Поздняково</i>	
Жилая	18,7
Сельскохозяйственного использования	7,5
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,4
Рекреационная	5,0
Общая площадь	33,6
<i>Восстанавливаемый населенный пункт д. Фатьяново</i>	
Жилая	19,1
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,1
Рекреационная	3,1
Общая площадь	23,3
<i>д. Шахово</i>	
Жилая	17,6
Сельскохозяйственного использования	15,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,3
Общая площадь	35,6

I.IV.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Село Роцца» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 33207 м² общей площади. По форме собственности жилищный фонд разделяется на частную – 30915 м² и муниципальную - 2292 м².

Распределение жилищного фонда по материалу стен

Таблица 9

Наименование показателя	Общая площадь жилых помещений, м ²	Процент (%) к общей площади
1	2	
<i>По материалу стен</i>		
<i>Каменные, кирпичные</i>	208	7,9 %
<i>Панельные</i>	-	-
<i>Блочные</i>	301	9,9%
<i>Смешанные</i>	249	12,9%
<i>Деревянные</i>	2634	69,3%
<i>Прочие</i>	-	-
<i>Всего</i>	3396	100 %

Распределение жилых помещений по степени износа

Таблица 10

Наименование	Износ от 0 до 30%, м ²	Износ от 31 до 65%, м ²	Износ свыше 65%, м ²
СП «Село Роцца»	765	1798	831

Новое жилищное строительство

Таблица № 11

Год ввода	Всего		В т.ч. индивидуальное жилищное строительство	
	кв.м.	домов	кв.м.	домов
1	2	3	4	5
2003	-	-	-	-
2004	578	7	578	7

2005	558	6	558	6
2006	149	3	149	3
2007	168	3	168	3
2008	264	4	264	4
2009	1044	17	1044	17
2010	920	11	920	11
2011	482	11	482	11
2012	94	2	94	2

Движение жилищного фонда

Таблица № 12

<i>Наименование показателей</i>	<i>м.кв.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Общая площадь жилых помещений на начало года - всего	7523
Прибыло общей площади за период 2002-2012 года	
в том числе:	
новое строительство	
переведено нежилых помещений в жилые	-
прочие причины	-
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	-
Выбыло общей площади – всего	-
в том числе:	
снесено по ветхости и аварийности	-
из нее по ветхости	-
разрушено в результате стихийных бедствий (пожар)	-
снесено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации	-
переведено в нежилые помещения	-
прочие причины	-
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	-
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего	7523

I.IV.4 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Село Роцца» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на довольно низком уровне.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Село Роцца» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

Образование и воспитание

Образовательная система МО СП «Село Роцца» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории муниципального образования нет детских дошкольных образовательных учреждений. Дети посещают детские сады в городе Таруса.

Общеобразовательные школы. В настоящее время на территории муниципального образования нет общеобразовательных школ. Дети посещают общеобразовательную школу в с. Барятино.

Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования расположен ФАП в селе Роцца. Медицинские услуги более высокого ранга население получает в г. Таруса в Тарусской центральной больнице.

Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- сельский дом культуры в селе Роцца. Вместимость составляет 100 мест, здание – типовое, износ здания 70 %.
- библиотека в с. Роцца, располагается в здании школы.

Спортивные сооружения

Спортивные сооружения поселения представлены одной спортивной площадкой открытого типа.

Потребительский рынок – торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Специализация	Торговая площадь м.кв.	Кол-во работающих
1.	Магазин №14	с.Роща	Товары повседневного спроса	101	2
2	Павильон	с.Роща	продовольственный	11	1

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Роща» обслуживает ПЧ - 24 Управления Государственной Противопожарной Службы, расположенная в городе Таруса.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

I.IV.5 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Роща» осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги

По территории сельского поселения проходит автодорога регионального значения «Таруса-Лопатино-Барятино-Роща», она же обеспечивает транспортные связи административного центра сельского поселения «Село Роща» с районным и областным центром.

Перечень автомобильных дорог, являющихся собственностью Калужской области и расположенных на территории сельского поселения

Таблица 14

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Общая протяженность автодороги	Средняя ширина, м	№ технической категории
1	«Таруса-Лопатино-Барятино-Роцца»	26,6	19,0	IV

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Протяженность улиц сельского поселения «Село Роцца»

Таблица 15

Наименование нас. пункта	Наименование улицы	Протяженность улиц, км	Покрытие
<i>с.Роцца</i>	ул.Центральная	1,3	асфальт
	у.Садовая	1,3	Грунтовая, частично щебень.
	ул.Поселковая	0,35	Частично щебень, бетонные плиты
	ул.Цветочная	0,2	щебень
<i>д.Никитино</i>		0,8	грунт
<i>д.Поздняково</i>		-	грунт
<i>д.Кочуково</i>		-	грунт
<i>д.Шахово</i>		-	грунт
<i>д.Велема</i>		-	грунт
<i>д.Беликово</i>		-	грунт
<i>Восстанавливаемый н.п. д.Воскресенки</i>		-	грунт

По территории сельского поселения проходят автобусные маршруты по автодороге «Таруса-Лопатино-Барятино-Роцца».

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

Постоянное население муниципального образования на 01.01.2013 года составляет 223 человека (по данным Статистики по Калужской области).

Основную роль в изменении численности населения поселения играет естественное и механическое движение. Сальдо естественного прироста населения стабильно отрицательно. Миграционный прирост является единственным источником восполнения потерь в численности населения, вызванных его естественной убылью.

Основной причиной сокращения численности населения по-прежнему остается его естественная убыль. В сельском поселении «Село Роцца» в течение последних семи лет естественное движение населения характеризуется отрицательным естественным приростом.

В связи с этим основными приоритетами демографической политики являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и инвестиционной привлекательности можно обеспечить положительное сальдо миграционных процессов, несмотря на общий демографический кризис и снижение интенсивности внешней миграции в стране.

**Динамика численности населения
по населенным пунктам сельского поселения, чел.**

Таблица 16

Населенный пункт	2011	2012
с.Роща	204	208
д.Никитино	4	4
д.Поздняково	8	8
д.Кочуково	2	2
д.Шахово	8	8
д.Велема	1	1
д.Беликово	1	1
Восстанавливаемый н.п. д.Воскресенки	9	9

II. II. Занятость населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Таблица 17

Показатели		2012 г., чел.
1		2
Занято всего:		354
В отраслях материального производства		199
1	Промышленность	39
2	Строительство	8
3	Сельское и лесное хоз-во	74
4	Прочие отрасли материального производства	78
В отраслях непроизводственной сферы		119
5	Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт	31
6	Образование, культура и искусство	58
7	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	13
8	Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение	5
9	Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания	12

10	Прочие отрасли(охрана,органы самоуправления)	36
----	--	----

Структура занятости населения рассмотрена по 2-м основным группам:

- отрасли основного производства (промышленность, материально-техническое снабжение, и прочие отрасли материального производства);
- отрасли непроизводственной сферы (торговля и общепит, ЖКХ, здравоохранение, культура, искусство, управление, другие отрасли непроизводственной сферы).

II. III. Социально-экономическая характеристика.

Перспективы развития сельского поселения связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов МО СП «Село Роцца», а так же влиянием внешних фактов и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура.

Таблица 18

№ п/п	Наименование организации	Место расположения	Примечание
Торговые предприятия и организации			
3	Магазин №14 РайПО	с. Роцца	Торговля товарами повседневного спроса
4	ПБЮЛ Павильон	с. Роцца	Торговля товарами повседневного спроса
Прочие предприятия и организации			
7	Администрация МО СП «Село Роцца»	с.Роцца	Предоставление услуг населению
9	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Роцца	Предоставление услуг населению
12	Сельский дом культуры	с.Роцца	Предоставление услуг населению

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в с.Роща.

Система водоснабжения с. Роща:

Водозабор села Роща состоит из двух эксплуатационных скважин (в том числе одна не рабочая) и водонапорной башни.

Перечень скважин, используемых для водоснабжения

Таблица 19

Место положение скважин	Эксплуатационный в/носный горизонт	Глубина, м	Производительность скважины, м ³ /час	Цель водопользования	Технич. состояние скважин
с. Роща	25,86	35	25	питьевое	удовл.
с.Роща	25,86	35	25	питьевое	не рабочая

Протяженность водопроводных сетей составляет ориентировочно 2,3 км. Материал труб - чугун и полихлорвинил. Год постройки 1978. Количество смотровых колодцев – 15 штук, водозаборных колонок – 2 шт.

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения. Водопроводные сооружения в остальных населенных пунктах – колодцы (с. Роща– 1шт., дер. Поздняково– 1 шт., дер. Никитино – 1 шт., дер.Шахово -1 шт., восстанавливаемый н.п. д.Воскресенки- 1 шт.), где способ отбора воды – ручной.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

По данным Управления Роспотребнадзора по Калужской области и данным производственного и лабораторного контроля в системе водоснабжения села Роцца питьевая вода признана как условно доброкачественная.

Централизованная система канализации в сельском поселении отсутствует.

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

На территории МО СП «Село Роцца» газифицированы село Роцца, дер.Никитино. Газоснабжение осуществляется на базе сжиженного газа от закольцованных ГРС Лопатино которые получают газ от магистрального газопровода Острогожск-Белоусово. На территории поселения проходит газ высокого давления-9,45км., низкого давления-19,35км., дворовые газопроводы-1,97км. Направление использование газа- хозяйственно-бытовые нужды.

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Источниками электроснабжения населенных пунктов сельского поселения «Село Роцца» является электроподстанции 10 кВ №1 «Рощинская», 10 кВ №2 «Рощинская», 10 кВ №5 «Рощинская». Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства, объекты соцкультбыта.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции (на территории сельского поселения расположены 8 трансформаторов).

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Телефонизация

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Село Роцца» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством

аналоговых коммуникационных телефонных станций (далее – АТС), расположенных в с. Роцца. Количество абонентов КФ ОАО «Ростелеком» - 81. Абонентской линии организованы по медным кабелям типа ТПП. Состояние оборудования АТС удовлетворительное. На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2».

Во всех населенных пунктах, кроме д. Воскресенки для оказания услуг связи установлены проводные таксофоны. С помощью таксофона можно осуществлять местные, внутризоновые, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы. Соединительные линии для междугородней и международной связи организованы по медному кабелю с использованием оборудования цифровой системы передачи.

Радиофикация

Услуги проводного радиовещания на территории поселения не предоставляются. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Русское Радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Авторadio» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Таруса.

Телевидение

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории СП «Село Роцца» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «ОРТПЦ» Осуществляется вещание следующих телевизионных программ: «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (5 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (28 ТВК), «Ника-ТВ» (30 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, находящихся в п.Бетлица. Осуществляется вещание региональной программы «НИКА-FM». Кроме того, на территории сельского поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания. С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле- и радиовещание с

сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением и радиовещания. Услуги проводного радиовещания на территории поселения не предоставляются. В 2013 году в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле и радио вещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшения их качественных характеристик.

Почтовая связь

Сельское поселение «Село Роцца» обслуживается отделением почтовой связи, расположенным в с. Роцца Тарусского почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- 1 6 . Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
- 1 7 . Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
- 1 8 . Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
- 1 9 . Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
- 2 0 . Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
- 2 1 . Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
- 2 2 . Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
- 2 3 . Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
- 2 4 . Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
- 2 5 . Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
- 2 6 . Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
- 2 7 . Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
- 2 8 . Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
- 2 9 . Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
- 3 0 . Схемы территориального планирования Тарусского района, 2009г.